

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

## ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

VYPRAVENO

Dne: 7. 05. 2018



Správa železniční dopravní  
cesty, státní organizace  
Dlážděná č.p. 1003/7  
110 00 Praha 1-Nové Město

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.:

E-mail:

Datum:

MUBO/08050/2018/STAV/St<sup>4</sup>

MUBO/20497/2018

Stošek Radim

596 092 137

stosek.radim@mubo.cz

16.05.2018

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 21.02.2018 podala společnost

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje Ing. Lukáš Bobek, IČO 87240718, Strelkovova č.p. 1522/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30**

(dále jen "žadatel"), ve věci vydání stavebního povolení, na stavbu:

**"Rekonstrukce VB v užst. Bohumín"**

obec Bohumín, m.č. Nový Bohumín

Popis záměru:

- V rámci rekonstrukce objektu bude provedena oprava celé zbývající fasády objektu (SO1), výměna výplní otvorů oken a dveří (SO2), výměna plechové krytiny a oprava krovu nad poštou (SO3), oprava bývalé kuchyně (SO4), vybudování soc. zařízení a oprava pokladních oken (SO5), stavební úpravy v dopravní kanceláři (SO6), odstranění třech zelených ploch (SO7), dodatečné zateplení pod nevytápěnou půdou (SO8), drobné úpravy a údržba (SO9).

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. **2581** v katastrálním území **Nový Bohumín**, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí, zahrnující:

**1. Závazná stanoviska odboru ochrany životního prostředí ze dne 15.05.2018 pod č.j. MUBO/08055/2018/01/ŽPS/BA** jsou součástí přílohy tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Tomáš Průšek, telefon: 596 092 240, e-mail: [prusek.tomas@mubo.cz](mailto:prusek.tomas@mubo.cz)

**2. Stanovisko odboru dopravy ze dne 05.03.2018 pod č.j.: MUBO/08050/02/2018/ODP/Sk**, je součástí přílohy tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Petr Sobek, telefon: 596 092 203, e-mail: [sobek.petr@mubo.cz](mailto:sobek.petr@mubo.cz)

**3. Závazné stanovisko o státní památkové péči ze dne 04.04.2018 pod zn.: MUBO/09653/2018/RAI/Fa**, bylo vydáno samostatně a je součástí přílohy tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Marta Francúzová, telefon: 596 092 153, e-mail: [francuzova.marta@mubo.cz](mailto:francuzova.marta@mubo.cz)

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569

e-mail: [info@mubo.cz](mailto:info@mubo.cz)

web: [www.mesto-bohumin.cz](http://www.mesto-bohumin.cz)

**Odůvodnění:**


Městský úřad Bohumín jako dotčený orgán obdržel dne 21.02.2018 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

- Přílohy žádosti: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, Situace koordinační, Situace katastrální, Plná moc.
- Zpracovatel dokumentace: Ing. Lukáš Bobek, ČKAIT 1102424, (srpen 2017).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
odbor stavební  
BOHUMÍN  
  
Ing. Libor Radiňák  
vedoucí stavebního odboru

**Přílohy:**

- Závazná stanoviska Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb pod č.j. MUBO/08050/2018/01/ŽPS/PrT ze dne 15.05.2018.
- Stanovisko odboru dopravy ze dne 05.03.2018 pod č.j.:MUBO/08050/2018/02/ODP/Sk
- Závazné stanovisko o státní památkové péči pod zn.:MUBO/09653/2018/RAI/Fa ze dne 04.04.2018.

**Obdrží:**

Ing. Lukáš Bobek, Strelkovova č.p. 1522/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Správa železniční dopravní cesty  
státní organizace  
Dlážděná č.p. 1003/7  
110 00 Praha 1-Nové Město  
IČO 70994234

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.: MUBO/08050/2018/STAV/St  
Č.j.: MUBO/08050/2018/01/ŽPS/Ba  
Vyřizuje: Balgová Ivana  
Tel. 596 092 187/596 092 100  
E-mail: balgova.ivana@mubo.cz  
Datum: 15.5.2018

### ZÁVAZNÁ STANOVISKA

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 21. 2. 2018 podal **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterého zastupuje Ing. Lukáš Bobek, IČO 87240718, Strelkovova č.p. 1522/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30** (dále jen "žadatel"), ve věci:

**"Rekonstrukce VB v užst. Bohumín"**  
**Bohumín, Nový Bohumín**

**na pozemku parc. č. 2581 v katastrálním území Nový Bohumín.**

#### Popis záměru:

V rámci rekonstrukce objektu bude provedena oprava celé zbývající fasády objektu (SO1), výměna výplní otvorů oken a dveří (SO2), výměna plechové krytiny a oprava krovu nad poštou (SO3), oprava bývalé kuchyně (SO4), vybudování soc. zařízení a oprava pokladních oken (SO5), stavební úpravy v dopravní kanceláři (SO6), odstranění třech zelených ploch (SO7), dodatečné zateplení pod nevytápěnou půdou (SO8), drobné úpravy a údržba (SO9).

Přílohy žádosti: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, Situace koordinační, Situace katastrální, Plná moc.

Zpracovatel dokumentace: Ing. Lukáš Bobek, ČKAIT 1102424, (srpen 2017).

#### vydává tyto souhlasná závazná stanoviska:

##### 1. Ochrana přírody a krajiny

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Lubica Jaroňová, telefon: 596 092 175, e-mail: jaronova.lubica@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. j), § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny.**

#### Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody posuzoval předložený záměr: "Rekonstrukce VB užst. Bohumín", na základě konfrontace s podkladovými materiály, které jsou orgánu státní správy ochrany přírody k dispozici. Po vyhodnocení vlivu na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že v předmětné lokalitě se nenachází žádný významný krajinný prvek, stavba nekoliduje s žádnými vzrostlými stromy.

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

Připravovaný záměr se nedotýká krajinného rázu, neboť jeho realizací, nebude zásadně měněn vzhled lokality, nedojde ani k žádné zásadní vizuální změně v rámci okolí. Vzhledem k těmto skutečnostem orgán ochrany přírody konstatuje, že z hlediska kompetencí obce s rozšířenou působností dle zákona o ochraně přírody a krajiny, záměrem nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.

#### **Myslivost**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Lubica Jaroňová, telefon: 596 092 175, e-mail: jaronova.lubica@mubo.cz

Dle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění odbor životního prostředí a služeb Městského úřadu Bohumín **není dotčeným** orgánem na úseku myslivosti.

#### **Odůvodnění:**

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu státní správy myslivosti k dispozici, bylo zjištěno, že ve smyslu § 2, písm. e) zákona o myslivosti, předmětné pozemky nejsou honební, proto orgán správy myslivosti není dotčeným orgánem.

### **2. Ochrana ovzduší**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ivana Balgová, telefon: 596 092 187, e-mail: balgova.ivana@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Bohumín odbor životního prostředí a služeb jako příslušný orgán ochrany ovzduší na základě § 27 odst. 1 písm. f) a § 11 odst. 3) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění posoudil žádost žadatele a na základě doložených podkladů a správních úvah nebude vydávat stanovisko, jelikož zájmy chráněné zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění nebudou stavbou dotčeny. V předmětném stavebním záměru není umístěn stacionární zdroj.

#### **Upozornění:**

Stavba je situována do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, ve které je překračován imisní limit pro poletavý prach - suspendované částice frakce PM<sup>10</sup>. V období výstavby lze předpokládat přechodné zvýšení emisí z nákladní dopravy, při stavebních pracích, manipulaci se zeminou a stavebním materiálem, proto je nutno učinit opatření k zabránění vzniku a šíření prašnosti, tzn. pravidelné skrápění, údržba a čištění komunikací a manipulačních ploch.

### **3. Odpadové hospodářství**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Lenka Ševčíková, telefon: 596 092 154, e-mail: sevcikova.lenka@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), § 79 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), a v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 149 odst. 1 správního řádu vydává žadateli souhlasné závazné stanovisko dle předložené projektové dokumentace z hlediska nakládání s odpady.

Městský úřad obdržel dne 13. 3. 2018 uvedenou žádost o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu řízení z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru v zájmu žadatele. Městský úřad při posuzování předmětné žádosti postupoval především podle § 79 odst. 5 zákona o odpadech. Na základě posouzení dané žádosti a z předložené dokumentace k záměru městský úřad zjistil, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou řádně separovány, využívány, zneškodňovány

a předávány oprávněným osobám. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

**Upozornění:**

V zařízení staveniště vytvořit podmínky a technicky vybavit místa pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

Na základě vyzvání předložit městskému úřadu doklady o prokázání způsobu nakládání s odpady včetně výkopových zemin vznikajících v rámci stavby.

**4. Ochrana lesa**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny.**

**Odůvodnění:**

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany ZPF k dispozici, bylo zjištěno, že zájmy ochrany ZPF nebudou dotčeny.

**5. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny.**

**Odůvodnění:**

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany ZPF k dispozici, bylo zjištěno, že zájmy ochrany ZPF nebudou dotčeny.

**6. Ochrana vod**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Dagmar Olšarová, telefon: 596 092 124, e-mail: olsarova.dagmar@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny.**

**Odůvodnění:**

Vodoprávní úřad přezkoumal žádost z hledisek daných zákonem č. 254/2001 Sb. a dospěl k závěru, že realizaci stavby by nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných tímto zákonem, a proto vydává ke stavbě kladné závazné stanovisko.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Odbor životního prostředí  
a služeb  
BOHUMÍN

Ing. Jan Jeziorský, MBA  
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

**Obdrží:** Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor





# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

odbor dopravy  
Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Správa železniční dopravní  
cesty, státní organizace  
Dlážděná č.p. 1003/7  
110 00 Praha 1-Nové Město,

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Sp.zn.:  
Č.j.:  
Vyřizuje oprávněná úřední osoba:  
Tel.  
E-mail:  
Datum:

MUBO/08050/2018/STAV/St  
MUBO/08050/02/2018/ODP/Sk  
Bc. Petr Sobek  
596 092 203  
sobek.petr@mubo.cz  
5.3.2018

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, jako silniční správní úřad (dále jen „dotčený orgán“) příslušný dle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), po posouzení žádosti, po prozkoumání předložené dokumentace

## nevydává závazné stanovisko

ke stavbě:

### "Rekonstrukce VB v užst. Bohumín" Bohumín, Nový Bohumín

na pozemku st. p. 2581 v katastrálním území Nový Bohumín.

pro žadatele: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00  
Praha 1-Nové Město,  
kterého zastupuje Ing. Lukáš Bobek, Strelkovova č.p. 1522/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

#### Popis:

- V rámci rekonstrukce objektu bude provedena oprava celé zbývajících fasády objektu (SO1), výměna výplní otvorů oken a dveří (SO2), výměna plechové krytiny a oprava krovu nad poštou (SO3), oprava bývalé kuchyně (SO4), vybudování soc. zařízení a oprava pokladních oken (SO5), stavební úpravy v dopravní kanceláři (SO6), odstranění třech zelených ploch (SO7), dodatečné zateplení pod nevytápěnou půdou (SO8), drobné úpravy a údržba (SO9).
- Přílohy žádosti: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, Situace koordinační, Situace katastrální, Plná moc.
- Zpracovatel dokumentace: Ing. Lukáš Bobek, ČKAIT 1102424, (srpen 2017).

jelikož po posouzení požadavku z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, **není** dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

#### Odůvodnění:

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného stanoviska dotčeného orgánu, podle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) správního řádu, příslušného podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Dotčený orgán výše uvedený záměr posoudil, přičemž sledoval, zda při provádění stavebních prací budou dotčeny jim chráněné zájmy.

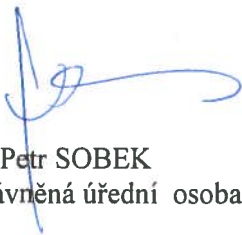
Bankovní spojení:  
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569  
e-mail: info@mubo.cz  
web: www.mesto-bohumin.cz

Dotčený orgán neprováděl v rámci tohoto řízení samostatné ohledání na místě, jelikož jsou mu dostatečně známy místní poměry a předložená projektová dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro vydání závazného stanoviska.

Z daných zjištěných skutečností, dotčený orgán dospěl k závěrům, že prováděním výše uvedených stavebních prací nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
odbor dopravy  
BOHUMÍN 2



Bc. Petr SOBEK  
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Městský úřad Bohumín, koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

ODDĚLENÍ ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

STÁTNÍ PAMÁTKOVÁ PÉČE

Masarykova 158

735 81 Bohumín

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Dlážděná č.p. 1003/7  
110 00 Praha

**V zast.**

Ing. Lukáš Bobek  
Strelkovova č.p. 1522/1  
700 30 Ostrava-Zábřeh

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis zn.:

Č.j.

Oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/09653/2018/RA1/Fa

MUBO/14432/2018

Marta Francúzová

596 092 153

francuzova.marta@mubo.cz

4.4.2018

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb.,

o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 2.3.2018 žádost o vydání závazného stanoviska k pracím – *Rekonstrukce výpravní budovy v užst. Bohumín*, na pozemku parc. č. 2581 v k. ú. Nový Bohumín, KP rej. č. 49029/8-3122. Žadatelem je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha, v zast. Ing. Lukáš Bobek, Strelkovova č.p. 1522/1, 700 30 Ostrava-Zábřeh. Navrhované práce obsahují stavební úpravy a udržovací práce, které se týkají částí A, B, C, D, E.

Stavební objekty:

SO 1 – oprava fasády částí A, B, C, D, E:

Odstranění nesoudržných částí omítek a plastických prvků, domodelování chybějících prvků, sanace trhlin a zpevnění organokřemičitany, penetrace a celkový fasádní nátěr silikátovou barvou v odstínu světle zelené (KEIM č. 9395) a tmavě zelené (KEIM č. 9412).

Očištění kamenného soklu otryskáním, vyspárování, následně zpevňující nátěr na bázi organokřemičitanů, penetrace a fasádní nátěr silikátovou barvou v odstínu světlé šedé (KEIM č. 9526). Odstranění nefunkčních klempířských prvků a osazení nových z pozinkovaného plechu, nátěr v barvě tmavě šedé.

SO 2 – výměna fasádních výplní otvorů:

V celém objektu částí A, B, C, D, E budou vyměněny fasádní výplně za nové dřevěné s izolačním dvojsklem, ve stejném členění jako stávající. Osazení nového oplechování parapetů z pozinkovaného plechu. Barevně řešeno v tmavě hnědé lazuře, dle nových dveří do vestibulu. Fasádní prvky (mřížky, elektro skříně apod.) natřeny v barvě příslušné barvy fasády.

SO 3 – oprava ploché střechy a krovu v části „E“:

Kompletní odstranění střešního pláště, tepelné izolace Climatizer, oprava a výměna nosné dřevěné konstrukce krovu a konstrukce podhledu v rozsahu do 10 %. Nově celoplošné deskové bednění, následně položena separační a hydroizolační vrstva fólie a nová krytina z falcovaného pozinkovaného plechu. Na podhled uložena tepelná izolace z minerální vlny. Na komínových tělesech nové omítky. Nové klempířské prvky z pozinkovaného plechu, nová hromosvodová soustava.

SO 4 – stavební úpravy v části „E“:

V prostorech bývalé kuchyně budou lokálně opraveny omítky a stropy, dále budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah, lamelové podhledy, dozdivky, původní zařízení kuchyně, rozvody zdravotnické, klimatizace, opraví se rozvody elektro. Nová dispozice bude dopracována dle nájemce.

SO 5 – stavební úpravy pokladen v části „B“:

Zřízení sociálního zázemí pro pokladní včetně rozvodů VZT a zdravotnické a stavebních úprav. U pokladních oken budou vyměněny poškozené části a nahrazeny kopiemi.

SO 6 – stavební úpravy v dopravní kanceláři v části „A“:

Stavební úpravy v prostoru dopravní kanceláře a navazujících prostor vyvolané samostatnou akcí „Rekonstrukce zabezpečovacích zařízení v žst. Bohumín“. V prostorech budou odstraněny lamelové podhledy vč. svítidel, podlahy z PVC a dveře a nahrazeny novými. Nově prostupy pro napojení klimatizační jednotky a osazení klimatizační jednotky na fasádě nad stříškou 1. nástupiště.

SO 7 – úpravy zpevněných ploch:

Nahrazení stávajících zelených dvorků u částí budovy „A“ a „E“ zpevněnou zámkovou dlažbou.

SO 8 – zateplení podhledů 2. NP:

Realizace snížených podhledů se zateplením ve 2. NP částí budovy „A“ a „E“ pod krovem sedlových střech včetně nových vestavěných LED svítidel.

SO 9 – ostatní stavební úpravy:

Drobné udržovací práce – výměna info panelů, vyčištění schodiště z vestibulu do podchodu k nástupišťům, oprava dveří na veřejné WC z vestibulu.

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává závazné stanovisko k pracím – **Rekonstrukce výpravní budovy v užst. Bohumín:**

Po projednání Vaší žádosti orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhované práce jsou **přípustné** při dodržení podmínek:

1. Budou provedeny barevné vzorky parapetů a mříží a odsouhlaseny zástupcem státní památkové péče a NPÚ v rámci kontrolního dne stavby.
2. Rozsah opravy podkladních oken bude předem konzultován a odsouhlasen zástupcem státní památkové péče a NPÚ v rámci kontrolního dne stavby.
3. Vzorek vyrobeného okna s požadovaným nátěrem bude před zahájením výroby oken předložen ke schválení zástupci státní památkové péče a NPÚ, k ověření požadovaného materiálu, profilace, tvaru okapniček, detailů, celkového vzhledu a následně odsouhlasen zástupcem státní památkové péče a NPÚ v rámci kontrolního dne stavby.

**Odůvodnění:**

Dne 2.3.2018 byla podána žádost o vydání závazného stanoviska k pracím - *Rekonstrukce výpravní budovy v užst. Bohumín*, na pozemku parc. č. 2581 v k. ú. Nový Bohumín, kterou podala Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha, v zast. Ing. Lukáš Bobek, Strelkovova č.p. 1522/1, 700 30 Ostrava-Zábřeh.

Výpravní budova železniční stanice je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP) pod rej. č. 49029/8-3122. Budova byla postavena v jednoduchém klasicistním slohu v roce 1847. Další rozšíření bylo provedeno v roce 1868, a poslední rozšíření v letech 1901 – 1904. V plastickém členění fasády a prostorného vestibulu se uplatnily secesní prvky. Poslední celková rekonstrukce je z roku 1994. K památkovým hodnotám objektu patří zejména kompaktní zachování jednotlivých časových vrstev ve stavebním vývoji výpravní budovy, která prezentuje výraznou etapu výstavby výpraven zejména v uzlových stanicích, které byly v období 90. let 19. století a počátku 20. století koncipovány jako společenská centra s prostornými vestibuly a restauracemi.

Záměrem budou dotčeny zájmy státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti byla doložena dokumentace pro stavební povolení „Rekonstrukce výpravní budovy v ul. Bohumín“, kterou vypracoval Ing. Lukáš Bobek, Strelkovova č.p. 1522/1, 700 30 Ostrava-Zábřeh; 08/2017.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením. Záměr byl konzultován předem s pracovníky odborné organizace státní památkové péče.

K uvedeným pracím bylo doloženo souhlasné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě, pod zn. NPÚ-381/19031/2018, ze dne 19.3.2018, se stanovenými podmínkami, se závěrem, citace (psáno kurzívou):

*Dopad plánovaných prací na uvedenou kulturní památku*

*Navrhované práce lze z pohledu památkové péče akceptovat za podmínek:*

- *Odstíny parapetů a mříží a rozsah a charakter oprav pokladních okének budou konzultovány s NPÚ.*
- *Vzorek okenní výplně je nutno před zahájením výroby předložit NPÚ ke schválení materiálu a tvaru okapníků, profilace a dalších detailů.*

Orgán státní památkové péče uvedené vyjádření vyhodnotil, ztotožnil se závěrem NPÚ a stanovil ve výroku závazného stanoviska tři podmínky. Podmínka č. 1 je stanovena pro předem odsouhlasené barevné řešení parapetů a mříží, na provedených vzorcích. Posouzení bude v rámci kontrolního dne stavby a po konstatování, že vzorky odpovídají vzhledovým požadavkům, bude možné práce provést jako celek. Podmínka č. 2 je stanovena pro rozsah opravy pokladních oken, je nutné odsouhlasit jednotlivé části určené k opravě nebo výměně za kopie v rámci kontrolního dne a následně je možné práce provést. Podmínka č. 3 je stanovena pro vzorek vyrobeného okna, který je nutno předložit před vlastní výrobou k odsouhlasení v rámci kontrolního dne stavby. Tím se ověří, jak bude vzorek okna odpovídat materiálovým, technologickým a vzhledovým požadavkům z hlediska památkové péče a následně je vyrobit a použít v celé budově.

Předmětná rekonstrukce obsahuje opravu zbývajících fasády objektu včetně kompletní výměny fasádních výplní oken a dveří a další dílčí úpravy a opravy. Navazuje na dokončenou 1. etapu, která řešila opravu uliční fasády střední vestibulové části a přilehlých přízemních traktů a byla provedena v roce 2017. Barevné řešení fasády vychází z původního řešení v roce 1994 a již provedené opravy částí fasád v roce 2017.

Obnova kulturní památky přispěje k obnovení původního vzhledu a barevnosti fasády, dle posledního stavu po generální opravě z roku 1994. Rekonstrukce dopravní kanceláře a stavební úpravy vnitřních prostorů nezasahují do historických konstrukcí, ale jsou nutné pro další využívání stavby jako celku, vybudování technologické a sociálního zázemí obsluhy technologií nebo odstranění nevyhovujícího stavu. Obnovou se prodlouží životnost stavby jako celku.

Orgán státní památkové péče vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

**Poučení:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
odbor rozvoje a investic  
BOHUMÍN 2

Ing. Jitka Prošková  
vedoucí odboru rozvoje a investic

**Obdrží:**

Účastníci:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha,  
**V zast.** Ing. Lukáš Bobek, Strelkovova č.p. 1522/1, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, ul. Odboje č.p. 1941/1,  
702 00 Ostrava